

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

### § 323

## Poikkeamishakemus Takahuhti, Kuusimäenkatu 26a (Kuusimäenpuisto), telelaitetilan rakentaminen

TRE:3869/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

### Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### Päätösehdotus

Myönnetään kiinteistölle 837-589-1-19 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalasta telelaitetilan rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Takahuhdin kaupunginosassa, osoitteessa Kuusimäenkatu 26a, sillä ehdolla,

että rakentamisen aikana huolehditaan, ettei puita vaurioiteta,

että mikäli rakennusalalle sijoittuu puiden juuria, ne leikataan siististi poikki ja

että mikäli puistossa sijaitseva asfalttikasa on rakentamisen tiellä, se poistetaan alueelta kokonaan.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

### Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Puistoon, jossa sijaitsee jo matkaviestintukiaseman masto ja laitetila, rakennetaan n. 20 k-m<sup>2</sup> suuruinen telelaitetila. Rakennuspaikalle on olemassa huoltotie eikä puustoa jouduta kaatamaan.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"20 m<sup>2</sup> telelaitetilan rakentaminen. Rakentaminen asemakaavassa puistoksi kaavoitetulle alueelle, koska lähettyvillä ei kaavoitettuja ET-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

alueita ole. Verkon rakentamisen kannalta ei muita paikkoja löytynyt kuin puistoalueita.”

(ET= Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.)

#### KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Yhden naapurikiinteistön omistajilla oli huomautettavaa hankkeesta. Muistutuksessa todettiin, että Kuusimäenpuistossa on jo ennestään kaksi rakennusta, muuntamo, telemasto ja siihen liittyvä huoltorakennus, joten pieneen puistoon ei tule rakentaa lisää rakennuksia.

Muistutus ovat hakemuksen liitteenä. Henkilötietoja sisältävän muistutuksen verkkojulkisuutta on rajattu. Muistutus näkyy yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

Hakija on antanut vastineen muistutukseen. Vastine on liitteenä.

Asemakaavoituksen vastine:

Kuusimäenpuistossa on tällä hetkellä matkaviestintukiaseman masto sekä laitetila. Puiston luoteispäädyssä oleva muuntamo sijaitsee asemakaavan mukaisella ET-tontilla (= Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue), ei puistossa. Nyt haettava telelaitetila sijoittuu alueelle, jolle on olemassa oleva liittymä. Lisäksi rakennuspaikalla puistossa on avoin kohta, joten olemassa olevaa puustoa ei kaadeta. Laitetilan tulee myös sijoittua telekaapelin läheisyyteen, mikä rajoittaa valinnanvaihtoehtoja.

Kuusimäenpuiston pinta-ala on n. 4 400 m<sup>2</sup>. 100 m<sup>2</sup> suuruinen vuokra-alue on pieni osa puistoa eikä telelaitetilan sijoittaminen puistoon vaikeuta alueen virkistyskäyttöä.

#### POIKKEAMINEN

Kiinteistö 837-589-1-19 on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi, jossa olemassa oleva metsä säilytetään. Puistoon ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta tai rakennusala telelaitetilalle. Siitä poiketen puistoon rakennetaan n. 20 k-m<sup>2</sup> suuruinen telelaitetila, jolloin rakennusoikeus ylittyy 100 %.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee n. 4 400 m<sup>2</sup> suuruudessa Kuusimäenpuistossa, joka rajautuu pohjoisessa, idässä ja etelässä asuintontteihin sekä lännessä Kuusimäenkatuun.

Telelaitetila sijoittuu n. 8 metrin päähän puistossa jo sijaitsevasta matkaviestintukiasemasta. Kulku tukiasemalle ja laitetilalle tapahtuu Kuusimäenkadulta olemassa olevan liittymän kautta. Rakennuspaikka on valmiiksi puuton, joten rakentamisen tieltä puita ei tarvitse kaataa. Kadun ja laitetilan väliin jää jonkin verran puustoa, joka ainakin kesäisin vähentää laitetilan näkyvyyttä katutilassa. Puiston koko on n. 4 400 m<sup>2</sup>, joten n. 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen telelaitetilan rakentaminen 100 m<sup>2</sup> suuruudelle vuokra-alueelle ei estä alueen virkistyskäyttöä. Laitetilaa tarvitaan parantamaan alueen valokuituyhteyksiä eikä sille ole lähettyvillä vapaana yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten tonttia (ET-tontti). Puiston luoteispäädyssä on ET-tontti, mutta se on kokonaan muuntamon käytössä. Tässä tapauksessa laitetilan rakentaminen Kuusimäenpuistoon ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Vuonna 2019 tehdyn liito-oravaselvityksen mukaan Kuusimäenpuistossa on heikko/parannettava liito-oravan kulkuyhteys. Koska rakentamisen tieltä ei ole tarvetta kaataa puustoa, ei poikkeaminen asemakaavasta vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse pienikokoisen, n. 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen, telelaitetilan rakentamisesta puistoon, jossa on jo matkaviestintukiasema (masto+laitetila). Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen, saadut lausunnot sekä rakennuspaikan olosuhteet, asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennuslainsäädännön mukaisesta rakennuslainsäädännöstä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakijan esittämät erityiset syyt ovat maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka sijaitsee n. 4 400 m<sup>2</sup> suuruudessa Kuusimäenpuistossa, joka rajautuu pohjoisessa, idässä ja etelässä asuintontteihin sekä lännessä Kuusimäenkatuun. Kohteen lounaispuolella on aikaisempi poikkeamislupahakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2021.

Asemakaava: Tontin pääkäyttötarkoitus on lähivirkistysalue, jossa olemassa oleva metsä säilytetään. Puistoon ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta tai rakennusala telelaitetilalle.

Hakijan vastine muistutukseen

Lausunnot

Muistutus: Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajattu.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Laitetila sijaitsee puistossa jo olevan matkaviestintukiaseman kaakkoispuolella. Laitetilan koko on n. 20 m<sup>2</sup>. Julkisivut ovat profiilipeltiä ja kattomuoto on loiva lapekatto.

#### **Lausunnot**

Hakemuksesta on saatu lausunto ympäristönsuojelulta sekä viheralueet ja hulevedet -yksiköltä.

*Ympäristönsuojelu:*

”Uusi laitetila voidaan rakentaa suunnitellusti kunhan alla oleva huomioidaan:

Alueella ja asemapiirroksessakin näkyy puita, joista lähimmät kaksi koivua (kaksirunkoinen koivu) ja toisella puolen iso pihlaja. Laitetila tulee näiden väliin. Pihlajan vieressä on kasa käytöstä poistettua asfalttia, jonka läjitys puistoalueelle ei ole sallittua. Rakentamisen aikana on huolehdittava, ettei puita vaurioiteta. Puiden mahdolliset juuret tulee leikata siististi poikki, jos ne tulee rakennusalueelle. Mikäli asfalttikasa on rakentamisen tiellä, se tulee samalla kokonaan poistaa.”

*Viheralueet ja hulevedet -yksikkö:*

”Alueella on asemakaavamerkintä VL3, joka tarkoittaa lähivirkistysmetsää, puita ei kaadeta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Laitetilan rakentaminen ei hakemuksen mukaan aiheuta puuston poistoa. Rakennus ei myöskään haittaa viheralueen käyttötarkoituksen mukaista käyttöä.”

**Tiedoksi**

Hakija, muistuttajat, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 21.11.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 21.11.2023 Hakijan vastine muistutukseen
- 3 Liite YLA 21.11.2023 Lausunnot
- 4 Liite YLA 21.11.2023 Poikkeamishakemus
- 5 Liite YLA 21.11.2023 Sijaintikartta
- 6 Liite YLA 21.11.2023 Suunnitelmat

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Annettu julkipanon jälkeen 24.11.2023

**Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
24.11.2023

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Valitusosoitus

§323

## Valitusosoitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.